

Højbjerg terrasse

BOLIGPROJEKT VED SARALYST ALLÉ



KAAE GRUPPEN A/S
Skolegade 5
DK-8000 Århus C

tel: + 87 32 12 22
fax: + 87 30 34 19
www.kaegruppen.dk

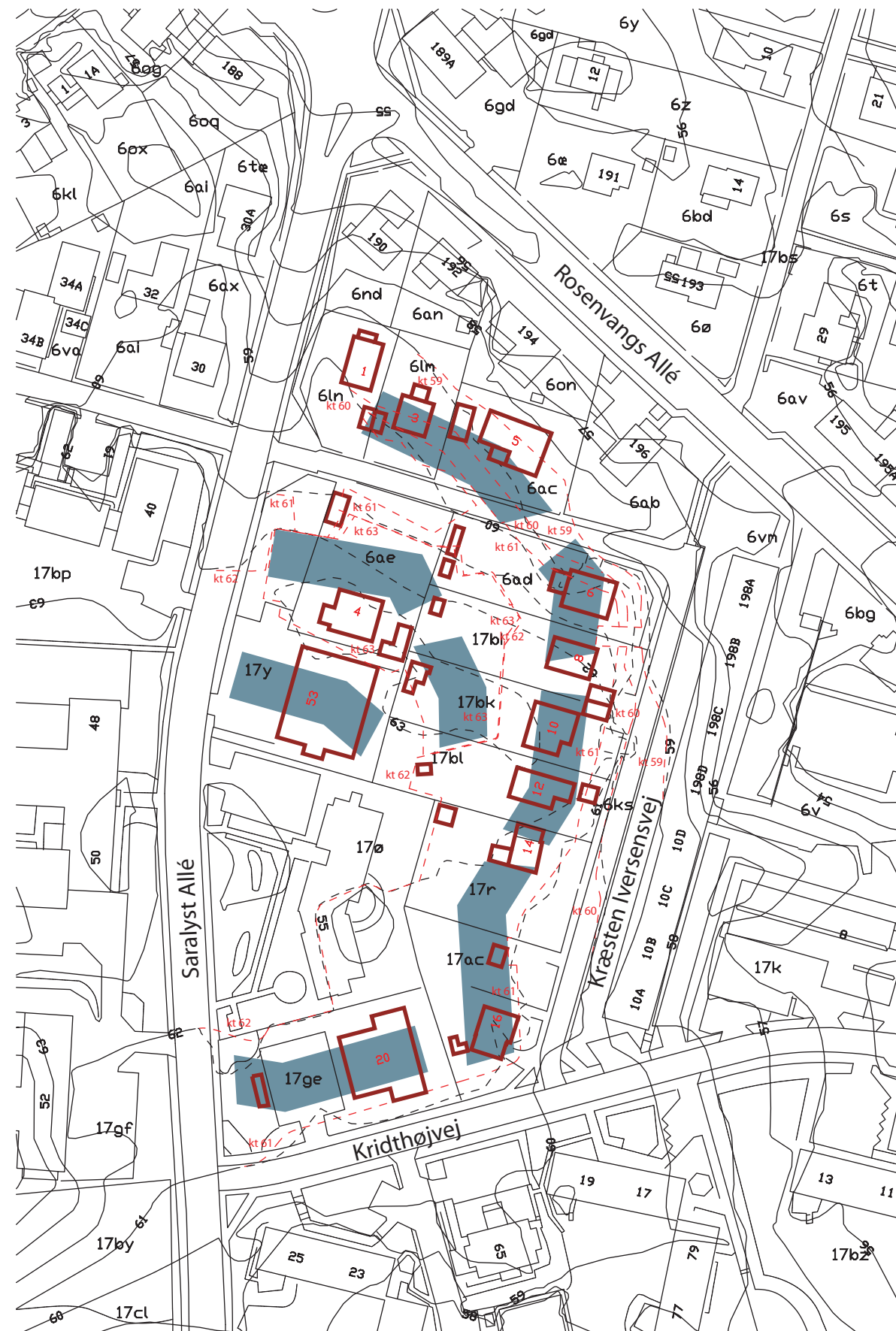


Friis & Moltke A/S
Åboulevarden 3, 1.
DK-8000 Århus C

tel: + 45 72 10 00 52
fax: + 45 87 47 60 10
www.friis-moltke.dk



Ændringer på grunden



-  Bygninger til nedrivning
-  Nye bygninger
-  Koter som ændres (før/efter)



Punkt 1:
Y = 187760.39
X = 221418.35
Z = 54.78

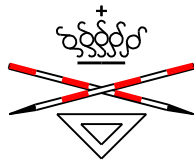
Punkt 2:
Y = 187654.71
X = 221298.35
Z = 55.33

Punkt 3:
Y = 187650.01
X = 221432.27
Z = 59.98

Punkt 4:
Y = 187458.14
X = 221442.82
Z = 60.45

Punkt 5:
Y = 187482.14
X = 221359.12
Z = 59.79

0 40 80 120 160 200 m



Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6 8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 60 Fax. 76 28 60 61
post@landplan.dk www.bonefeld-bystrup.dk

Højbjerg Terrasse
Fotopunkter
Saralyst Allé
Århus kommune

Fil			Dato		Init.
Målt			28.09.07	jbf	
J nr	Tegn. udg.	Dato	Tegnet	01.10.07	jbf
31154	A		Koteystem	Målforshold	1:2000
			DVR90		

Godkendt		

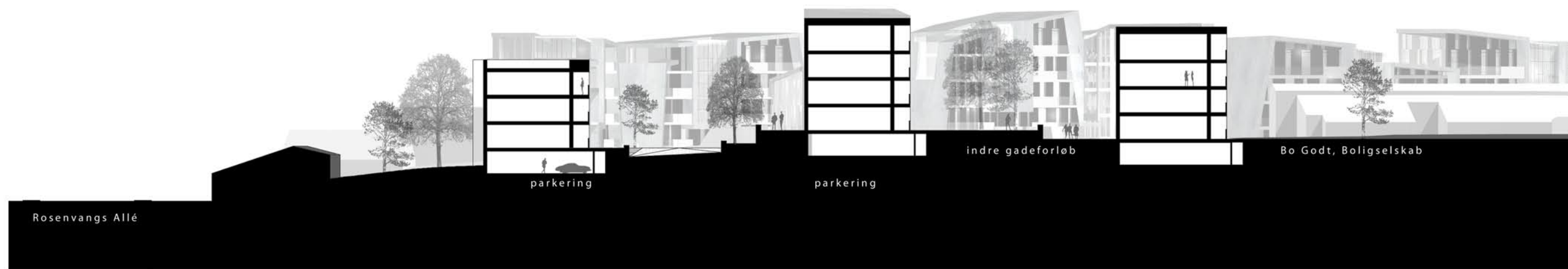
landinspektør



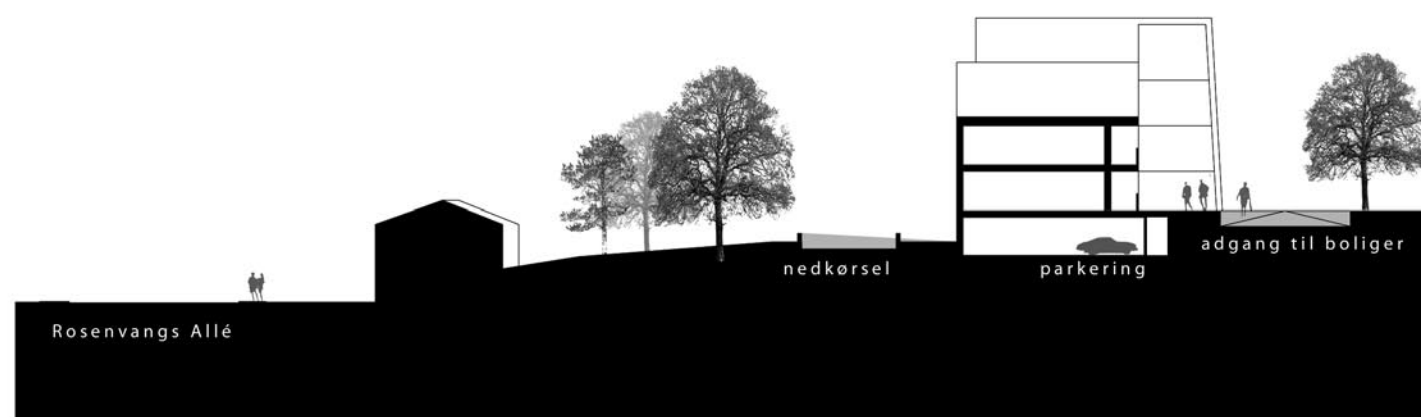
Situationsplan 1:600



Perspektiv fra punkt 3 (indre gademiljø)



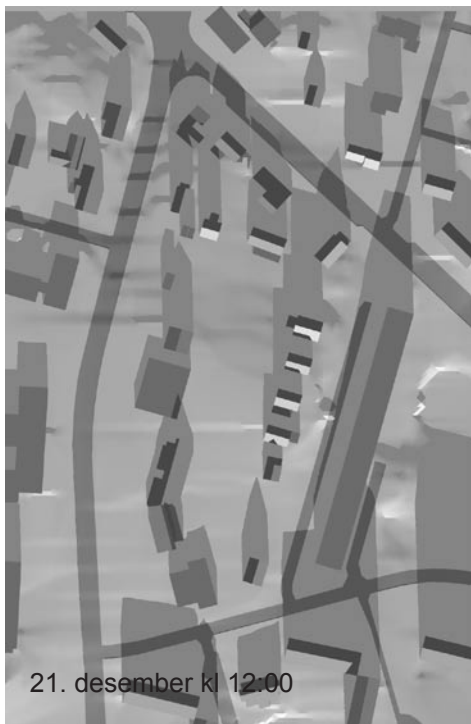
Terrænsnit A-A 1:500



Terrænsnit B-B 1:500



21. desember kl 09:00



21. desember kl 12:00



21. desember kl 15:00



21. desember kl 18:00



21. september kl 09:00



21. september kl 12:00



21. september kl 15:00



21. september kl 18:00



21. juni kl 09:00



21. juni kl 12:00



21. juni kl 15:00



21. juni kl 18:00

Skyggediagrammer eksisterende situation



21. desember kl 09:00



21. desember kl 12:00



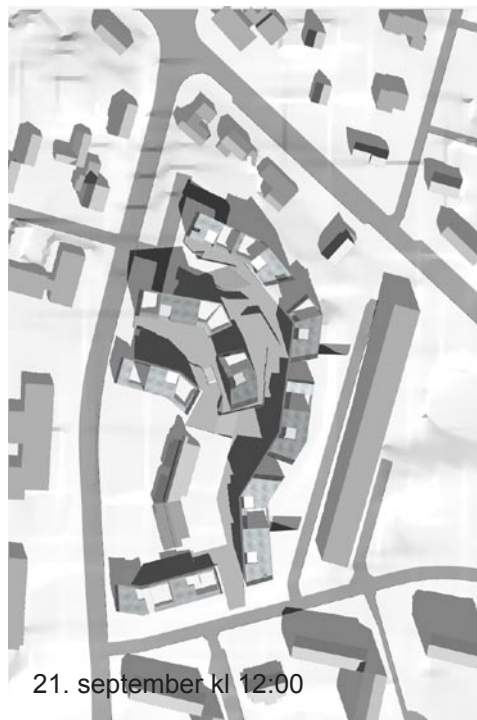
21. desember kl 15:00



21. desember kl 18:00



21. september kl 09:00



21. september kl 12:00



21. september kl 15:00



21. september kl 18:00



21. juni kl 09:00



21. juni kl 12:00



21. juni kl 15:00



21. juni kl 18:00

Skyggediagrammer fremtidig situation





Boligprojekt

Højbjerg terrasse

Vurdering af trafik i området ved opførsel af boligprojektet Højbjerg terrasse inddelt i udkørsel til henholdsvis Saralyst Allé og Kridthøjvej.

Nuværende situation

Ejendomme med udkørsel til Saralyst Allé:		kørsler pr. dag
Saralyst Alle 53 (Dan Ejendomme)	19 p.pl	76
Saralyst Allé 55 (Bo Godt, Boligselskab)	16 p.pl	64
Kræsten Iversens vej 1, 3, 4, 5, 6	(antal bolig x 4)	20
Samlet:		160

Ejendomme med udkørsel til Kridthøjvej		
Kræsten Iversens vej 8, 10, 12, 14, 16	(antal bolig x 4)	20
Kridthøjvej 20	16 p.pl	64
Samlet:		84

Fremtidig situation

Ejendomme med udkørsel til Saralyst Allé:		
23 nye boliger	(antal bolig x 4)	92
Saralyst Allé 55 (Bo Godt, Boligselskab)	16 p.pl	64
Samlet:		156

Ejendomme med udkørsel til Kridthøjvej		
57 nye boliger	(antal bolig x 4)	228