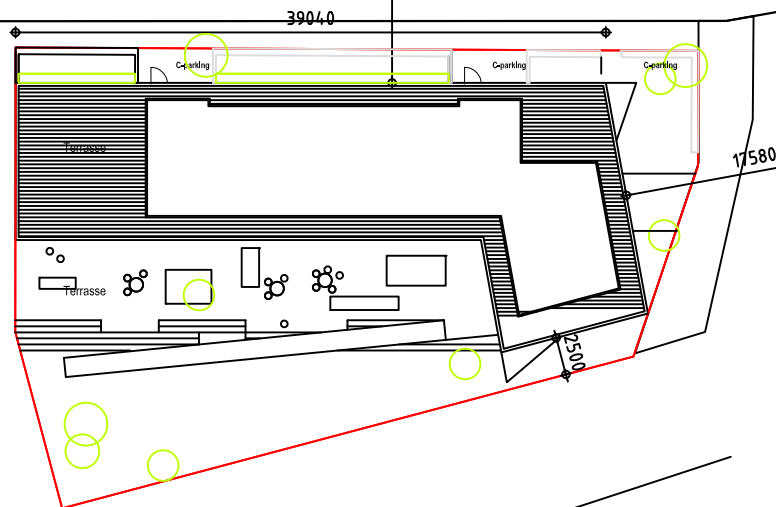




Kaae Gruppen • CATALYST ARCHITECTS

Telemarksgade, dispositionsforslag, Juni 2013

D

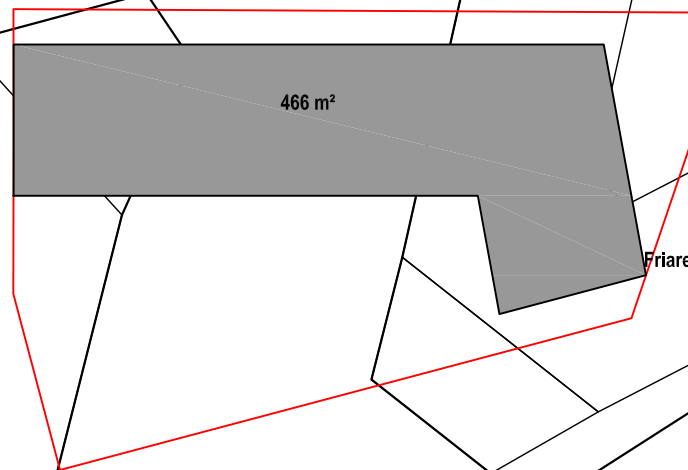


INDLEDNING:

Nærværende projekt tager udgangspunkt i lokalplan nr. 151, samt en løbende dialog med Københavns Kommune, Center for Bydesign.

Programmet er familieboliger med ønske om etablering af et varieret udbud af boliger i såvel funktion som rumlighed.

De viste intentioner er sket ud fra en helhedsbetragtning om planmæssige, designmæssige og bæredygtighedsmæssige betragtninger, og skal ses som et projekt baseret på en bygnings- og boligmæssig struktur.



Stuplan	478 m²
Plan 01	480 m²
Plan 02	480 m²
Plan 03	471 m²
Penthouse	254 m²
I alt.	2.163 m²

Friareal 50%Bebyggelsens etageareal = 1.128 m²

Grund	1.135 m²
Friareal på grund	670 m²
Friareal på tage	215 m²
Friareal på altan	140 m²
Friareal på I alt	1.025 m²

CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

SITUATIONSPLAN

DATE

MÅL 1:500

25-06-2013

VISIONEN:

Den særlige udfordring ved opgaven er at udvikle en løsning der forholder sig til den bygningsmæssige struktur i området, hvor det grønne gårdrum fremstår som det samlende element, således den karremæssige struktur fastholdes og med tiden kan afsluttes.

Forslaget bygger på en særlig rumlig og funktionel disponering af bygningsvoluminet - en enkel, men markant arkitektonisk hovedide, der muliggør optimale projektløsninger på alle opgavens skatrin.

HOVEDGREBET er motiveret af følgende målsætninger:

- At skabe et oplevelsesrigt boligbyggeri, der indgår som et aktiv i områdets karre-struktur, og samtidig optræder med en tydeligt formuleret selvstændig identitet i udformning og materialer.
- At skabe et veldefineret heraki af socialsfære i og omkring bebyggelsen, spændende fra det helt offentlige til det helt private.
- At adgang til bebyggelsen og den enkelte bolig udformes som et trygt og overskueligt adgangsareal.
- At de enkelte boliger etableres med gode funktionelle, rumlige og lysmæssige forhold.
- At det knappe friareal suppleres med private uderum til den enkelte bolig.
- At der skabes mulighed for at karreens udendørs gårdrum kan sammenlægges og udformes som et oplevelsesrigt, overskueligt ”grønt gårdrum”.
- At der bygges med bæredygtige løsninger.



BYGNINGEN:

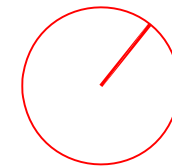
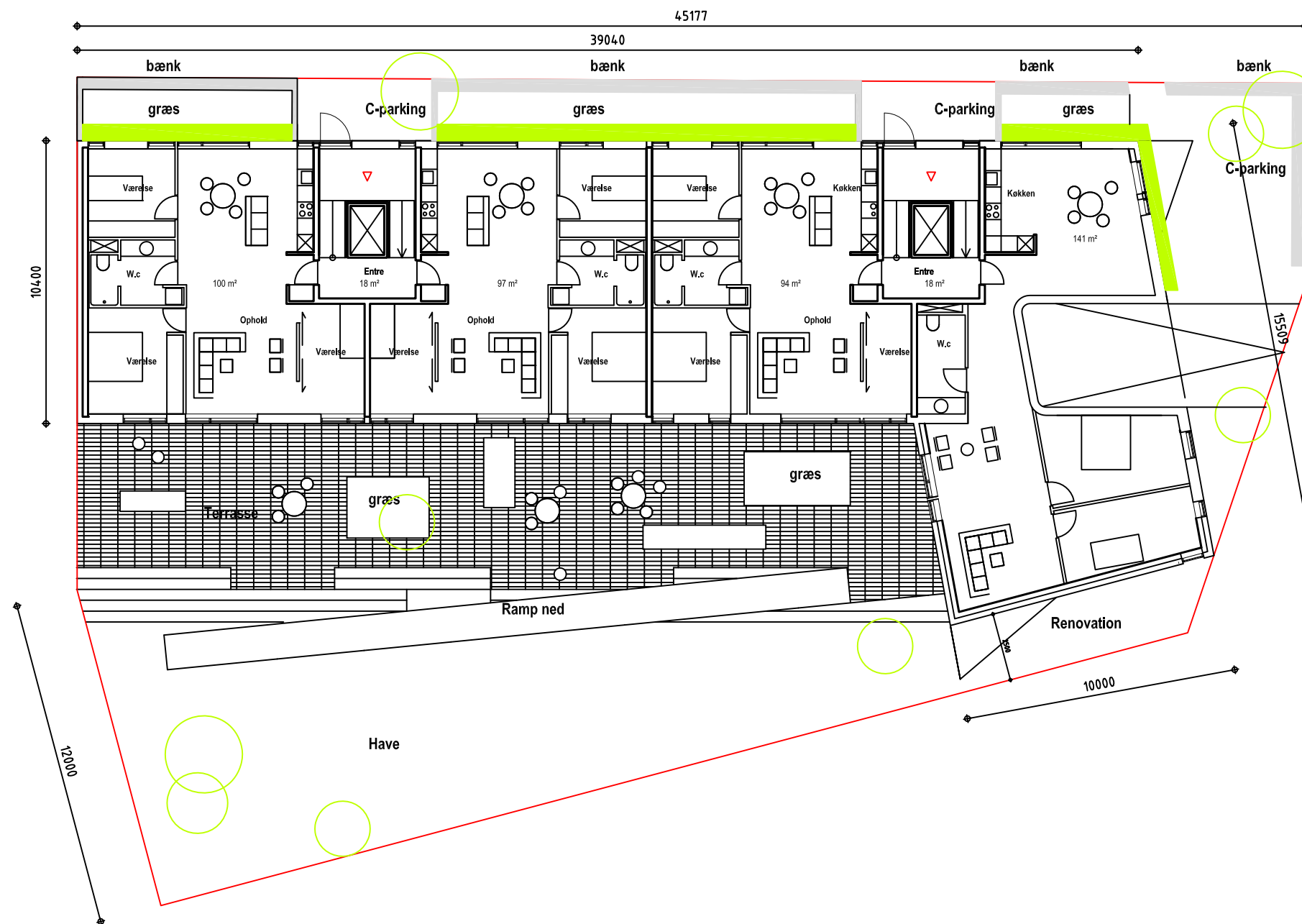
Bygningskroppen udtrykker sig som et længehus hvor facaden arbejder omkring bygningens gavle og herved understreger placeringen på et hjørne, og som overgang til et retningsskift i forhold til gade og sti -forløb. Herved iagttages det overordnede billede af gadeforløbet og den åbne karre-struktur.

Bygningens facader er udtrykt som en tykt isoleret skærm beklædt med tegl, der samler boligerne i et stort favntag og signalerer privatsfære. Skærmen er proportioneret og udtrykt via markante vindueshuller og karnapper.

Bygningen er sammensat af forskellige lejligheds-strukturer som tilsammen danner et boligkompleks på ca. 2200 m². Herudover er der kælder under bygningen. Gulvkoten i stueetagen er placeret over fortovsniveau hvilket skærmer mod direkte indblik fra gaden og det hævede terrænniveau danner private opholdsarealer mod gården.

Taget er udformet med en tilbagetrukket penthouse etage der tillader etablering af udendørs fælles og private opholdsarealer på tag.

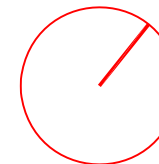
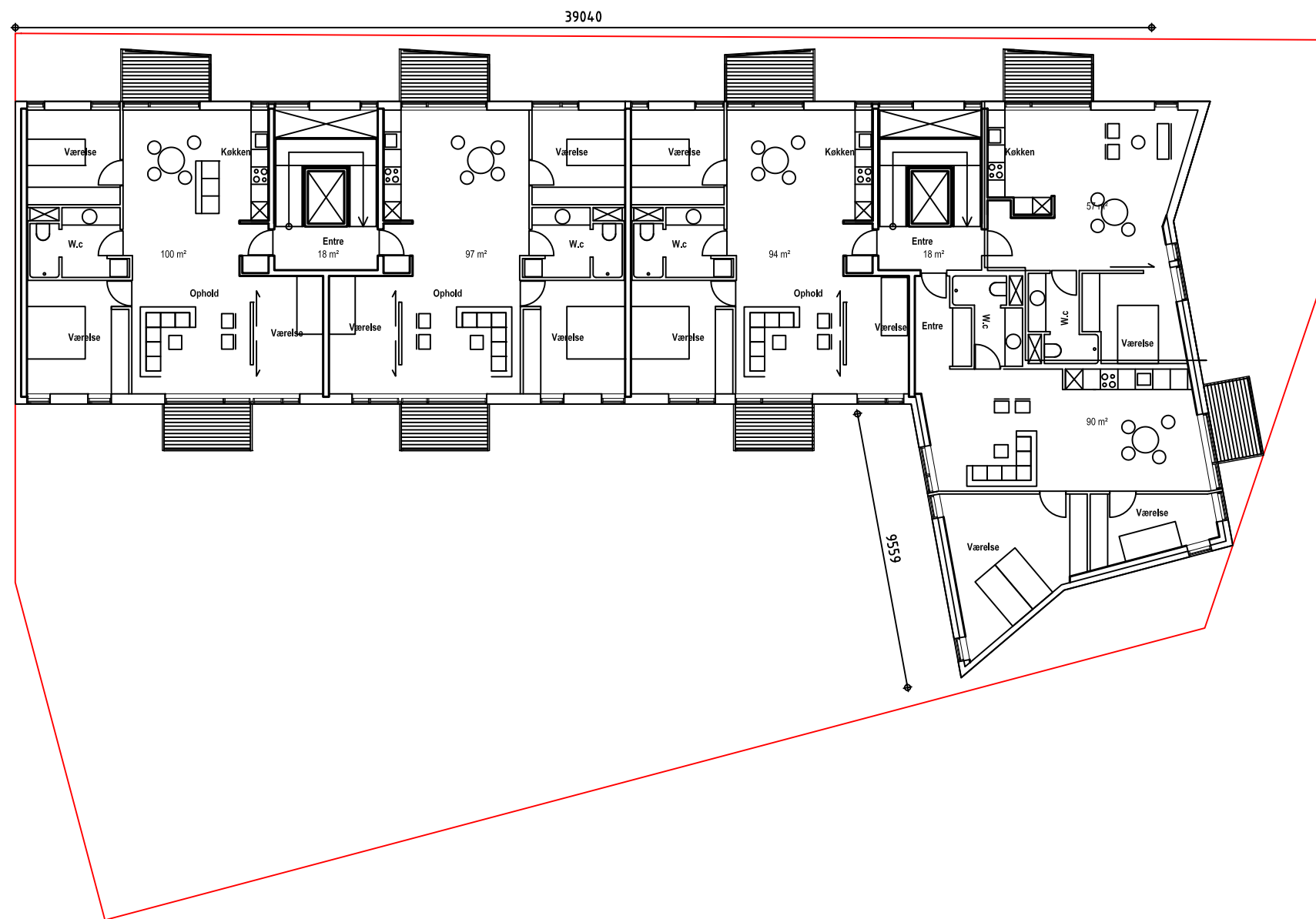
D



CATALYST ARCHITECTS I/S
 TELEMARSGADE
 SITUATIONSPLAN
 DATE

MÅL 1:200
 25-06-2013

D



CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

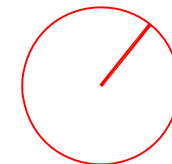
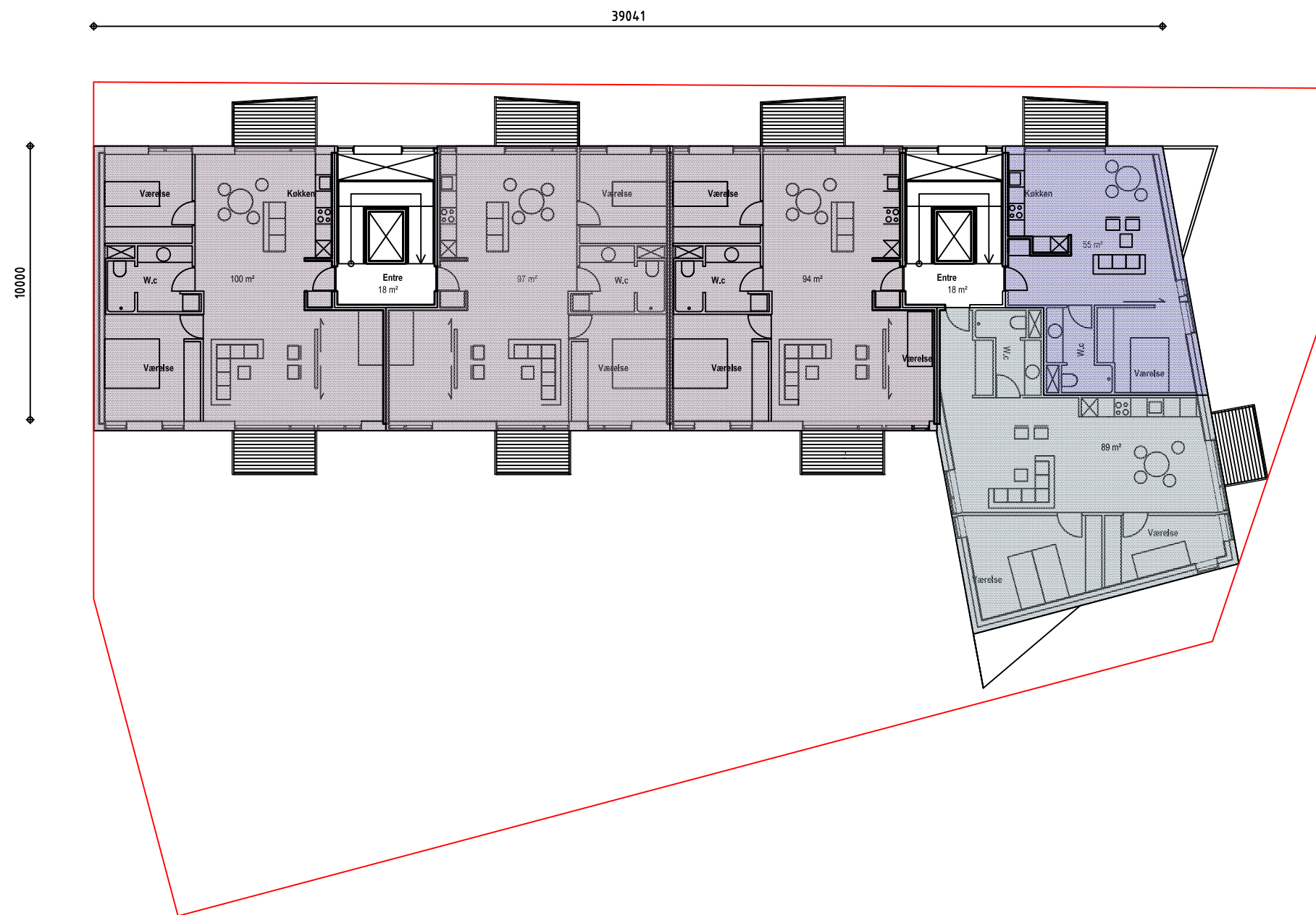
PLAN 01,02

DATE

MÅL 1:200

25-06-2013

D



CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

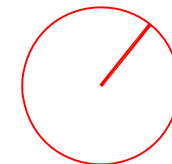
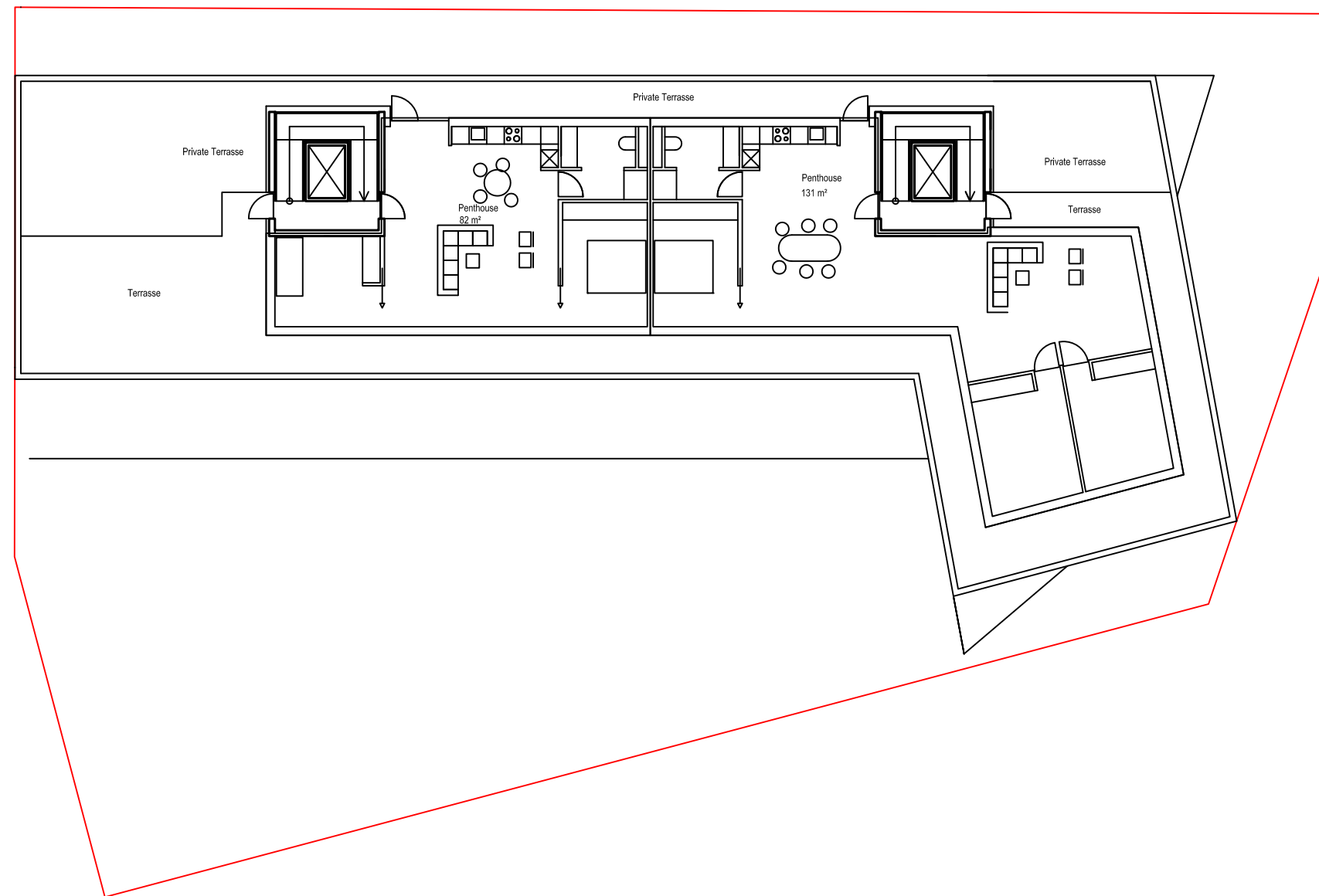
PLAN 03

DATE

MÅL 1:200

25-06-2013

D



CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

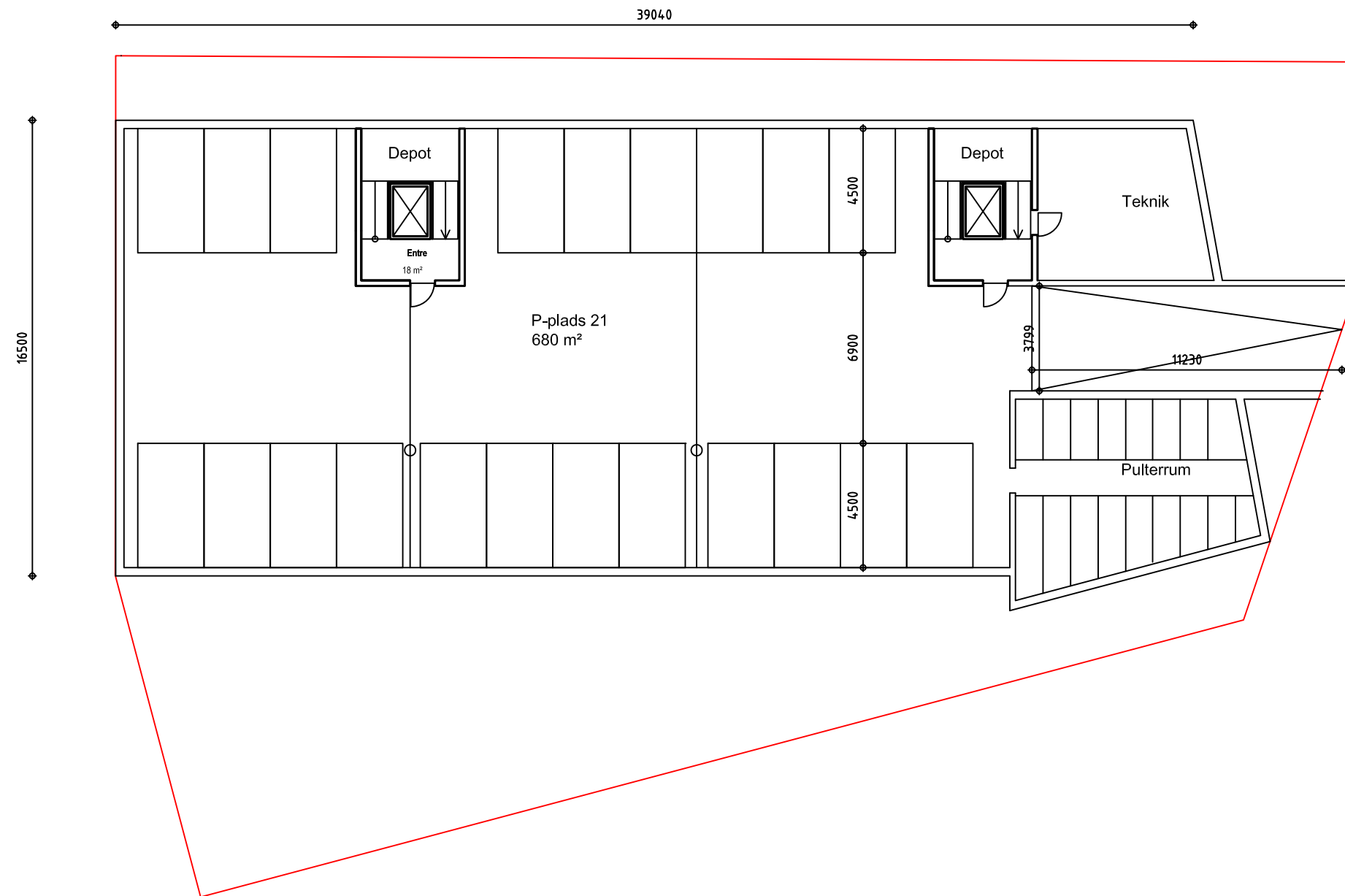
Penthouse

DATE

MÅL 1:200

25-06-2013

D



CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

P-kælder

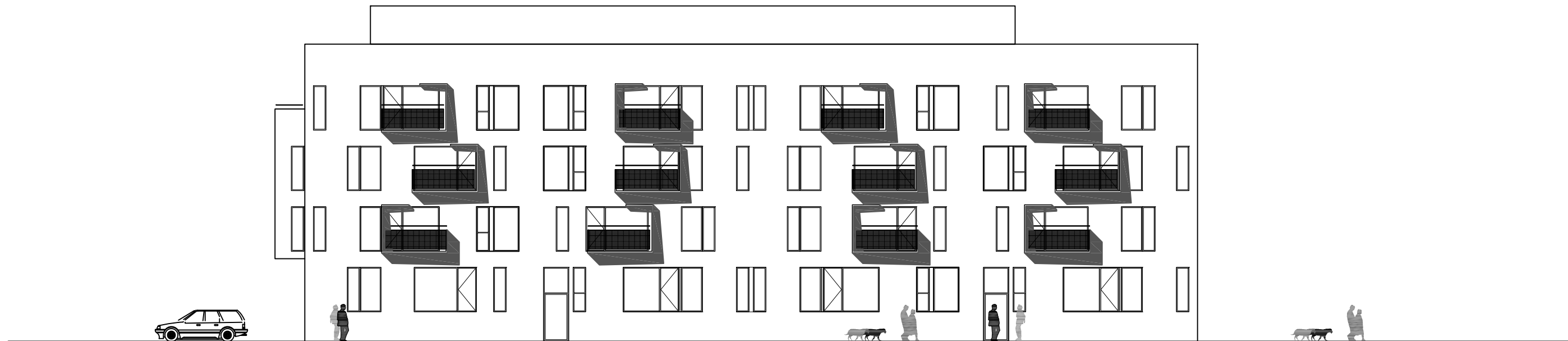
DATE

MÅL 1:200

25-06-2013



D



1 M 5 M 10 M

CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

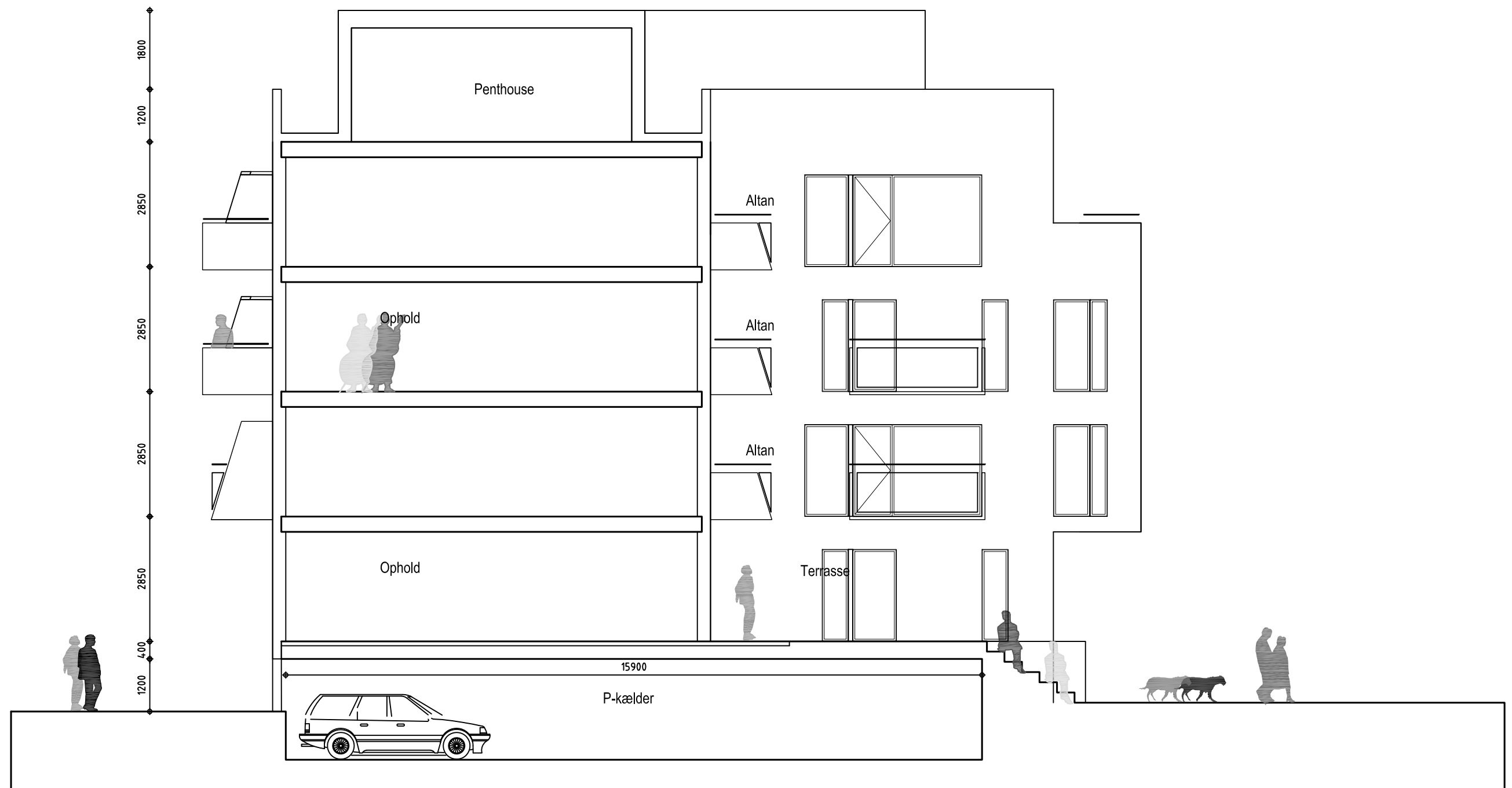
Penthouse

DATE

MÅL 1:200

25-06-2013

D



CATALYST ARCHITECTS I/S

TELEMARKSGADE

PENTHOUSE/TAGTERRASSE

DATE

MÅL 1:100

25-06-2013

